

Госжилинспекция начинает проверять наличие договоров на техническое обслуживание внутриквартирного и внутридомового газового оборудования

Главное управление «Государственная жилищная инспекция Челябинской области» напоминает собственникам газифицированных помещений, что сроки заключения договоров на техническое обслуживание газового оборудования в многоквартирных домах в рамках введенных в 2023 году изменений в законодательстве завершены.

Согласно действующему законодательству, для обеспечения безопасной эксплуатации газового оборудования потребитель газа обязан заключить договор на техобслуживание внутридомового и внутриквартирного газового оборудования со специализированной организацией. Техобслуживание – это регулярная проверка исправности газового оборудования, установленного как в частных домах, так и в подъездах и жилых квартирах многоквартирных домов.

С 1 сентября 2023 года вступили в силу поправки, уточняющие требования к специализированной организации: теперь обслуживать ВДГО/ВКГО могут только те организации, которые являются газораспределительными и осуществляют транспортировку газа по газораспределительным сетям до дома.

Абоненты, проживающие в многоквартирном доме, обязаны были заключить (перезаключить) договор о техническом обслуживании внутриквартирного газового оборудования со специализированными организациями в срок до 31 декабря 2023 года.

Собственники помещений в многоквартирных домах, которые находятся на непосредственном способе управления или без управления, должны определить на общем собрании лицо, которое от имени всех жильцов заключает договор на техническое обслуживание внутридомового газового оборудования – общего имущества. Оплата обслуживания ВДГО должна производиться каждым собственником помещения в размере, пропорциональном его доле в праве общей собственности на общее имущество. Договор на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования заключается каждым собственником самостоятельно.

На территории Челябинской области работает 14 газораспределительных организаций, у каждой из них своя зона ответственности. В целях своевременного заключения договора на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования некоторые организации направили абонентам квитанцию на оплату с новой строкой «Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования». Выполненный собственником платеж по данному счету считается согласием на оформление договора. Чтобы узнать, с какой именно организацией необходимо заключить договор, потребители, проживающие в многоквартирных домах, могут обратиться в администрацию города или в свою управляющую организацию.

По данным газораспределительных организаций, около 20% пользователей газа в Челябинской области до настоящего момента не приступили к заключению договоров. Учитывая, что с 1 января 2025 сняты ограничения для проведения органами государственного жилищного надзора некоторых видов

контрольно-надзорных мероприятий в отношении собственников помещений, которые уклоняются от заключения договоров на техническое обслуживание ВДГО/ВКГО, Госжилинспекция при поступлении информации о незаключении договора будет проводить контрольно-надзорные мероприятия.

За уклонение от заключения договоров на техническое обслуживание внутридомового и внутриквартирного газового оборудования предусмотрена административная ответственность с наложением штрафа:

- на граждан в размере от пяти тысяч до десяти тысяч рублей;
- на должностных лиц - от двадцати пяти тысяч до ста тысяч рублей;
- на юридических лиц - от двухсот тысяч до пятисот тысяч рублей.

Также в случае отсутствия договора поставщик газа может приостановить подачу газа потребителю после направления уведомления.

Пресс-релиз в электронном виде доступен по ссылке:
<https://disk.yandex.ru/i/qZOOUNb6g9KE4A>